s-zr-205/734

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4810136600:07:005:0027 та передачу в оренду ТОВ фірмі «КВАТРО» земельної ділянки № 2 з кадастровим номером 4810136600:07:005:0047 та земельної ділянки № 3 з кадастровим номером 4810136600:07:005:0048 і повернення земельної ділянки № 1 з кадастровим номером 4810136600:07:005:0046 до земель міста по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані та незабудована земельні ділянки)

Розглянувши звернення ТОВ фірми «КВАТРО», дозвільну справу від 07.08.2025 № 19.04-06/43489/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 14219 кв.м з кадастровим номером 4810136600:07:005:0027 на земельні ділянки:

1.1. На земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0046) площею 9629 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0584 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0079 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0457 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,1600 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,1363 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0801 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація);

- на земельній ділянці площею 0,0375 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (тепломережа);

- на земельній ділянці площею 0,0256 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (тепломережа).

1.2. На земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0047) площею 4400 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0117 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0855 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід).

1.3. На земельну ділянку № 3 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0048) площею 190 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0006 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0007 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

2. Передати в оренду на 10 років ТОВ фірмі «КВАТРО» земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0047) площею 4400 кв.м та земельну ділянку № 3 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0048) площею 190 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування будівлі, критого ринку по вул. Самойловича, 2Р в Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2304881848101, номер відомостей про речове право: 40836385 від 02.03.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 56924725 від 04.03.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2025
№ 45459/12.02-13/25-2.

3. Повернути земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0046) площею 9629 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) до земель міста.

4. Припинити ТОВ фірмі «КВАТРО» право оренди земельної ділянки площею 14219 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва.

5. Припинити договір оренди землі від 05.11.2009 № 7062, який укладений з ТОВ фірма «КВАТРО» на земельну ділянку площею 14219 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва.

6. Замовнику:

- укласти договір оренди землі;

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ